

Den Haag, 16 augustus 2010

Aan de voorzitter van de gemeenteraad,

In het artikel "Vernieuwing van Zuidwest stokt" in het AD van 14 augustus 2010, wordt beschreven dat woningbouwcorporaties door de economische crisis een groot aantal sloop- en nieuwbouwplannen op de lange baan hebben geschoven.

Leegstand en braakliggende terreinen leiden vaak tot verloedering van de omgeving en gevoelens van onveiligheid bij omwonenden. Maatregelen om deze effecten tegen te gaan zijn onder andere: (a) het wegwerken van achterstallig onderhoud in wooncomplexen die substantieel langer dan gepland worden bewoond omdat de sloop ervan is uitgesteld, (b) het zo snel mogelijk slopen van gebouwen die op de nominatie staan voor sloop, ook als nieuwbouw op zich laat wachten en (c) het geven van een nuttige bestemming aan tijdelijk braakliggende terreinen (inzaaien of beplanten, verbouwen van biomassa, inrichten als speelterrein, inrichten als parkeerplaats).

Met inachtneming van artikel 38 van het reglement van de orde heeft de fractie van D66 daarom de volgende vragen:

1. Is het college bekend met het artikel in het AD van 14 augustus en onderschrijft het college de bevindingen zoals beschreven in het artikel?
2. Bij hoeveel en welke bouwprojecten in de hele stad moet op vertraging worden gerekend? Om hoeveel woningen, studenten- en starterswoningen, kantoor- en bedrijfsruimte gaat het en hoeveel vertraging treedt er naar verwachting op (hoeveel maanden/jaren)?
3. Tot welke financiële consequenties voor de gemeente leiden de vertragingen in deze projecten? Zijn alle financiële consequenties reeds ingecalculeerd? Hoe hoog zijn de totale financiële consequenties naar verwachting?
4. Welke mogelijkheden ziet het college om de negatieve gevolgen voor de leefbaarheid in de directe omgeving van de vertraagde projecten weg te nemen (zie ook de voorgestelde maatregelen in de inleiding)?
5. Is het college bereid om in overleg met de bewoners, corporaties, ontwikkelaars en grondeigenaren afspraken te maken over het zoveel mogelijk voorkomen van negatieve gevolgen voor de leefbaarheid voor de bewoners in de omgeving?

Hoogachtend,

Tobias Dander

Irene van Geest